



### CONTAMINANTES COMUNES

#### VIVIENDAS RESIDENCIALES

- Anticongelante
- Fibras de alfombra
- Productos de limpieza y detergentes
- Pinturas, solventes y lodos de yeso
- Residuos de mascota y animales
- Desechos de comida
- Aceite de cocinar y grasa
- Tierra y sedimento
- Hojas y recortes de césped
- Fluidos de hidráulica y transmisión
- Aceite y grasas de automóvil, gasolinas y diésel
- Químicos de piscina y spa
- Basura y desperdicios

Para aprender más acerca de los BMPs de jardinería, limpieza de automóvil y construcción, visite la Página Web de gestión de aguas pluviales de su ciudad.

**¿Sabía Que?** Incluso productos de limpieza con la etiqueta “no toxico” y “biodegradable” no son seguros. “No toxico” significa que el producto no es toxico para el usuario. “Biodegradable” significa que dada suficiente tiempo el producto eventualmente se hace descomposición. Estos productos son todavía perjudiciales para la vida silvestre y el medio ambiente.

#### ENTRENAMIENTO

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales.
- Eduque a los empleados de administración de su sitio sobre donde, qué y por qué reciclar.
- Publique la ordenación en la oficina del administrador del sitio.

#### PREVENCIÓN DE DERRAMES Y LIMPIEZA

- Mantenga un kit de derrame en el sitio y disponible para su uso.
- Limpie derrames o goteos inmediatamente.
- Designe un empleado para monitorear el lote de estacionamiento para detectar derrames de aceite o fluidos de vehículos.
- Use métodos secos para limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas.

### ACERA DE ESTE GUIA

Muchas personas que viven en viviendas residenciales de varias unidades no se dan cuenta de que sus hábitos y acciones en el hogar pueden contaminar nuestros arroyos locales, lagos, ríos y océano. Los inquilinos y el personal de mantenimiento del edificio pueden generar contaminantes que pueden ser recogidos durante el riego o cuando llueve. Estos contaminantes luego son transportados al drenaje más cercano y en nuestras vías fluviales. Usted puede ayudar a reducir la contaminación del agua durante todo el año mediante la implementación de las prácticas de esta guía.

### MUDANZAS

- Incluya lenguaje en los contratos de arrendamiento que prohíbe la descarga ilegal a los desagües pluviales por parte de los inquilinos (y sus invitados) y prohíbe el almacenamiento y la eliminación de materiales que pueden crear una descarga potencial a los desagües pluviales.
- Proporcione notificaciones de inquilinos y avisos de información a todos los inquilinos nuevos y existentes.

### NOTIFICACIONES DE INQUILINOS

- Proporcione una lista de artículos reciclables que se pueden colocar en contenedores de reciclaje.
- Proporcione las ubicaciones de los centros locales de recolección de desechos peligrosos y desechos electrónicos domésticos y los lugares de entrega de medicamentos/objetos punzantes para el hogar.
- Proporcione información sobre como descharce de los artículos voluminosos (a quien llamar y donde organizar la recogida en la acera) o donar a una organización benéfica local.

### AVISOS DE INQUILINOS

- Vierta aceite o grasas para cocinar en un recipiente sellable como una lata o frasco (elimine la mayor cantidad posible de residuos de alimentos); congélelo o déjelo reposar hasta que se endurezca o mezcle con arena para gatos o café molido; luego coloque en la basura o llévelo a su centro local de recolección de desechos peligrosos o a un evento de recolección programado.
- Programe reparaciones rápidamente si se descubre que los vehículos tienen fugas de aceite u otros fluidos.
- Bañe a sus mascotas dentro de las unidades, fuera del sitio o en el césped u otras superficies permeables para evitar que el agua de lavado ingrese a la calle, al canal o al desagüe pluvial.
- No arroje nada por los desagües pluviales, las canaletas o en una vía fluvial.
- Mantenga los contenedores de basura cerrados cuando no estén en uso. No bloquee los basureros con basura / escombros ni elimine los desechos líquidos dentro de los basureros.
- Póngase en contacto con el administrador de sitio al [agregar número de teléfono de 24 horas] en caso de derrame o descarga.
- Lleve su vehículo a un lavado de autos comercial o use un área de lavado de autos designada en el sitio, si se proporciona.

### DESALOJACIONES

- Realice una inspección interior de la unidad y retire y deseche adecuadamente la basura y los productos químicos que haya dejado el inquilino anterior.
- Todas las áreas exteriores, incluidas las áreas de estacionamiento y almacenamiento, deben inspeccionarse en busca de basura, escombros y/o productos químicos no deseados.
- Inspeccione los desagües pluviales cercanos en busca de evidencia de vertido ilegal de químicos.

**SUGERENCIA:** Comuníquese con su transportista de residuos y pregunte acerca de una Carta y/o Guía de mudanza que puede proporcionar a sus inquilinos.

### MANTENIMIENTO DE EDIFICIO

- El agua de lavado de la limpieza de la superficie debe fluir a un área ajardinada o recogerse y vaciarse en un fregadero, inodoro o desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria.
- Las aguas residuales de la limpieza de alfombras y tapicería deben recogerse y descargarse en un fregadero, inodoro u otro desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria, ya sea en el sitio o en las instalaciones del proveedor de servicios.
- Almacena los materiales/desechos peligrosos dentro de contenedores herméticos, de contención secundaria, debajo de una lona o cobertizo de almacenamiento, para evitar la exposición durante la temporada de lluvias.

# GUIA DE VIVIENDAS RESIDENCIALES DE VARIAS UNIDADES

## MEJORES PRÁCTICAS DE MANEJO (BMPs)

### Part II

#### ¿QUIERE SABER MÁS?

Ciudades de Buellton, Carpintería, Lompoc, Santa Bárbara, Solvang y el condado de Santa Bárbara tienen un amplio programa de gestión de aguas pluviales con una selección aun mayor de información y herramientas útiles para ayudarlo ser sostenible.

#### Aproveche de los siguientes servicios GRATUITOS:

- Baje o imprima los materiales de BMP

#### Asegúrese de siempre:

- Comprender el drenaje en el sitio.
- Identificar todas las entradas de drenaje pluvial en el sitio y cuencas de captura o la ubicación de drenaje externo más cercana.
- Asegúrese de que todas las entradas de drenaje pluvial en el sitio estén etiquetadas como No Vaciar – Drena a las vías fluviales.
- Inspeccionar y limpiar rutinariamente las entradas de drenaje pluvial en el sitio o las cuencas.
- Evitar que el agua de lavado llegue a la calle o al desagüe pluvial instalando una berma perimetral y/o bloquee las entradas de desagüe pluvial y use una aspiradora para recoger el agua de lavado y desecharla adecuadamente.

**¿Sabía Que?** Al dirigir la escorrentía del techo a las áreas de césped o jardín, ayudará a reducir la escorrentía al ingresar a la calle y recoger la suciedad, así como proporcionar alimento en forma de agua de lluvia fresca y limpia a su paisaje.

Para la ubicación de eventos GRATUITOS locales para desechos peligrosos o basura electrónica, visite la página Web de su ciudad, sitio de Web de su recolector de basura,

**SOLO LA LLUVIA POR EL DRENAJE**



#### JARDINERIA

- Establezca horarios de sistemas de riego para reflejar los requisitos de conservación de agua de su ciudad u ajuste para los próximos eventos de lluvia.
- Inspeccione regularmente los sistemas de riego en busca de fugas y exceso de riego en busca de riego y asegúrese de que los rociadores no estén dirigidos al paisaje duro/concreto.
- Considere las plantas que atraen insectos beneficios a su jardín.
- Use alternativas menos toxicas de herbicidas o pesticidas.
- Siga las instrucciones de fabricante y no aplique pesticida o herbicidas dentro de 48 horas de lluvia prevista, o cuando las velocidades de viento estén más de cinco millas por hora.
- Mezcle o use solo lo que necesite: más productos químicos no son mejores.
- No sople hojas, recortes de hierba y tierra a la calle o entradas de drenaje de tormenta; en su lugar, barra y disponga en el contenedor correctamente.

#### AREAS DE ESTACIONAMIENTO

- Barra en seco las áreas de estacionamiento en lugar de enjuagar el pavimento.
- Inspeccione las áreas de estacionamiento periódicamente en busca de fugas de vehículos.

#### DESECHOS DE MASCOTAS



- Instale estaciones de desechos para perros en áreas comunes para uso de los inquilinos y aliéntelos a tirar los desechos de mascotas a la basura.

#### PISCINAS Y SPAS

- No enjuague el filtro de piscina o spa en la calle, canal o entrada de drenaje de tormenta. En su lugar, enjuague los cartuchos o filtros de tierra diatomácea en zonas ajardinadas. Disponga de la tierra diatomeas en el bote de basura.
- El agua de la piscina y del spa debe ser de clorada a niveles indetectables de < 0.1 mg/L, ya sea químicamente o no añadiendo cloro a una piscina o spa descubierta durante 10 días. Utilice un kit de prueba de la piscina para medir el cloro antes de drenar la piscina o el spa. Drene al paisajismo siempre que sea posible para conservar el agua.



#### AREAS DE BASURERO

- Las tapas de los contenedores deben permanecer cerradas cuando no estén en uso. Esto evita que el agua de lluvia lave el desperdicio de alimentos en el drenaje pluvial y evita que las aves y las plagas esparcen la basura.
- Contrate un limpiador de superficies móvil para mantener limpia el área del contenedor durante todo el año.
- Notifique a su transportista de basura si su bote de basura o contenedor de basura esta dañado o tiene fugas o le falta un tapón de drenaje.

#### GESTION DE RESIDUOS

- Póngase en contacto con su transportista de residuos para obtener más información sobre las leyes obligatoria de reciclaje comercial (AB 341) y de reciclaje orgánico comercial (AB 1826) para propiedades multifamiliares
- Deseche los productos químicos no deseados, como productos químicos de limpieza y pesticidas, a través de un contratista de residuos peligrosos aprobado por el estado.
- Programe una recolección de artículos voluminosos que dejaron los inquilinos anteriores para que sean coleccionados a través de su recolector de basura.
- Disponga de hojas, hierbas, y recortes en un contenedor de residuos verde o déjelos en su sitio como mantillo.
- Disponga de ramas de árboles y ramas en la basura o troceándolos en mantillo