

Reunión Virtual Sobre el Centro Comunitario

Jueves, 8 de agosto del 2020

6:00pm – 7:00pm





Resumen de la Reunión

1. Introducciones del Equipo de la Ciudad
2. Resumen del Proyecto
3. Costo Proyectado
4. Fuente de Financiación
5. Línea de Tiempo
6. Aplazamiento y Próximos Pasos



Acuerdos de la Reunión

- Por favor, quédese en silencio a menos que esté hablando
- Si es posible, utilice sus símbolos de zoom (levantar la mano, el aplauso, etc. para interactuar)
- Utilice la opción de chat para preguntas
- Si es posible, encienda la cámara para participar



Equipo de la Ciudad



Maria Orozco,
Alcadesa de Gonzales



Rene Mendez,
Gerente de Gonzales



Patrick Dobbins
Director de Obras Publicas y
Ingeniero de la Ciudad



Carmen Gil,
Directora de
Participación Comunitaria y
Asociaciones Estratégicas



Luis Vargas,
Principal/CFO,
In Studio Architecture



Gabilan Court / Fifth Street



Esfuerzos hasta la fecha





Preguntas del Público

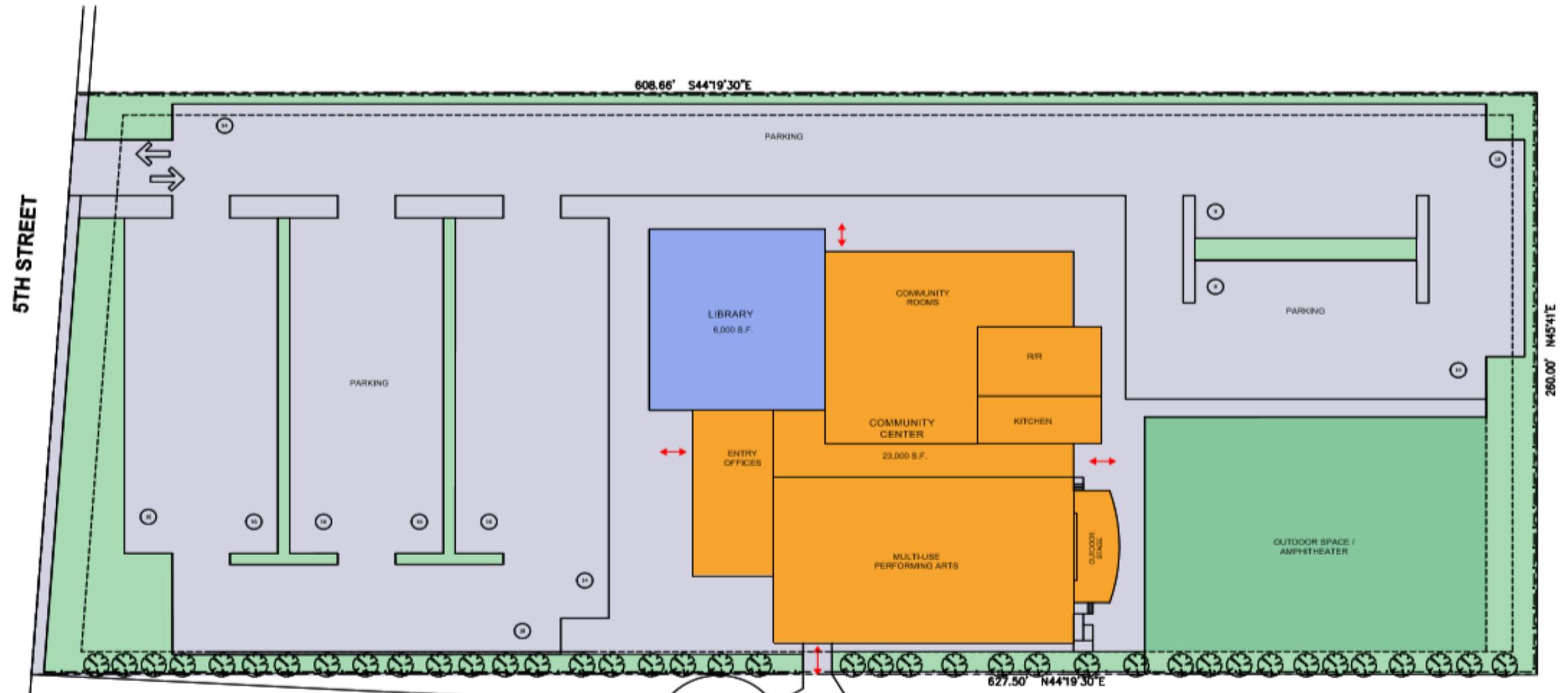
¿Para qué se utilizaría el centro comunitario?



Posibles Usos y Programas

- Reuniones y Eventos Comunitarios
- Reubicar la Biblioteca
- Programas de recreación y fitness
- Actividades al aire libre
- Centro de Artes Escénicas
- Mercados de Agricultores
- Programas para Adultos y Jóvenes
- Programas y Lugar de Innovación para adolescentes
- Festivales comunitarios
- Servicios comunitarios
- etc...



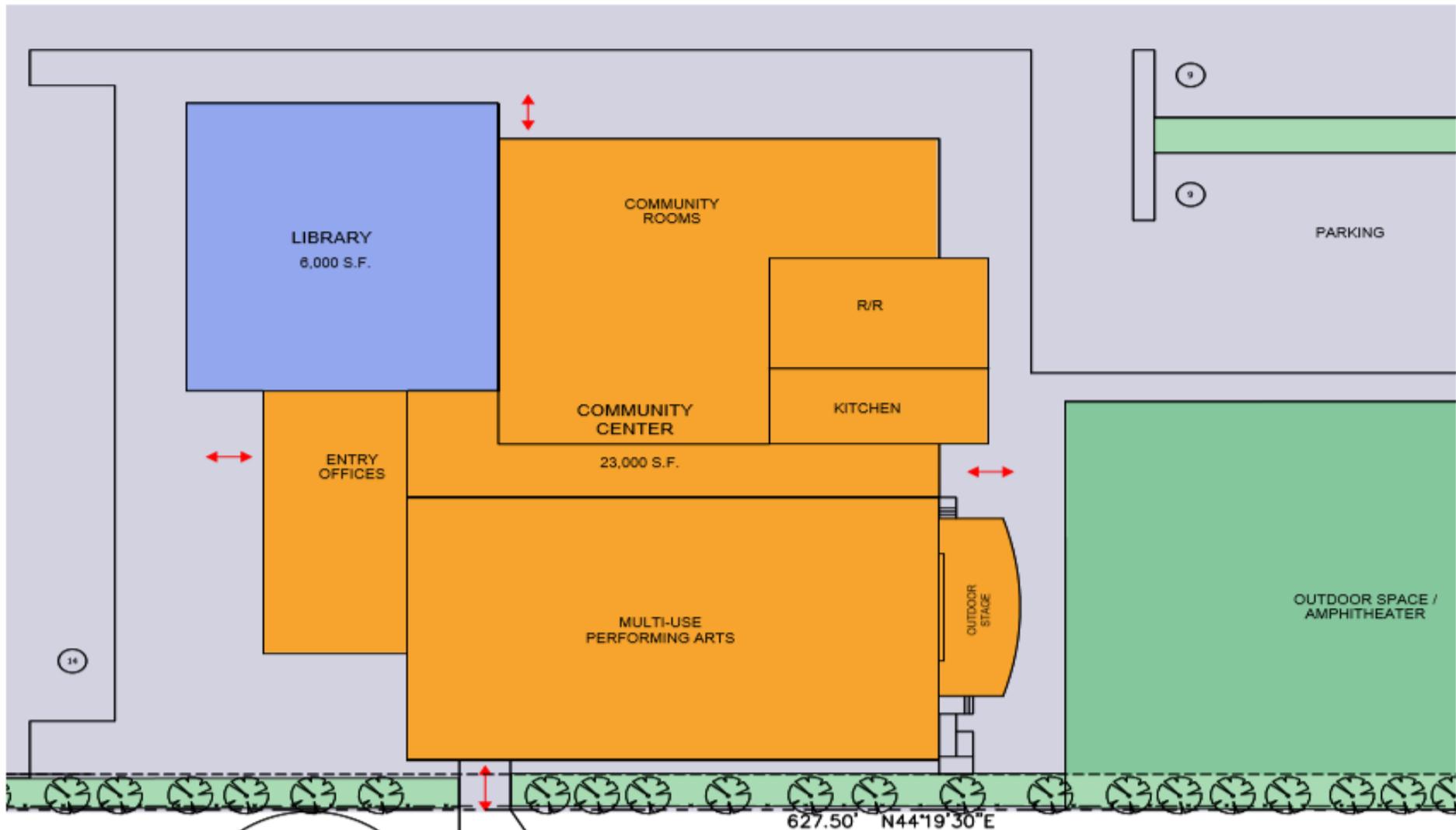


LEGEND

- COMMUNITY CENTER
- LIBRARY (PHASE 2)
(LANDSCAPE AREA PHASE 1)
- LANDSCAPE AREA
- PAVED AREA
- (E) FENCE
- PROPERTY LINE
- ACCESS POINT, ENTRY

PARKING
PROVIDED: 210 SPACES





LEGEND

- COMMUNITY CENTER
- LIBRARY (PHASE 2)
(LANDSCAPE AREA PHASE 1)
- LANDSCAPE AREA
- PAVED AREA
- (E) FENCE
- PROPERTY LINE
- ACCESS POINT, ENTRY

APPROX. 23,000 S.F.
CONCEPTUAL SITE PLAN

1





Preguntas del Público

¿Cómo afectaría este proyecto la congestión del tráfico en la calle Fifth Street?



Preguntas del Público

¿Se reelaborarán los planes de tráfico para abordar la congestión?



Costo Proyectado

- Costo Estimado = \$20 millones (2019)
- Financiación Potencial
 - Medida Local de Impuesto a Las Ventas
 - * 1/2 por ciento
 - * Impuesto General (50 % + 1)
 - Campaña de Capital



1/2 por ciento
de impuesto
de ventas va a
generar
\$600,000
por año



Comparación de Impuestos

City / County	Tax Rate %
Greenfield	9.50
Salinas	9.25
Seaside	9.25
Marina	9.25
Del Rey Oaks	9.25
Soledad	8.75
Sand City	8.75
Monterey	8.75
Carmel-by-the-Sea	8.75
King City	8.75
Gonzales	8.25
Monterey County (unincorporated area)	7.75



Ejemplos de Impuestos de Ventas

El beneficio fundamental del tipo TUT es que, si lo impone una Comunidad, el **100 % de los ingresos** generados se destinan a la Comunidad si la mercancías y/o mercancías se entregan a la Comunidad en la que vive. Por ejemplo:

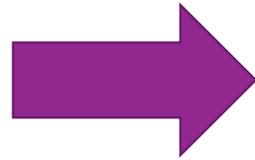
- Si vas a Home Depot y compras madera para un proyecto importante y/o electrodomésticos que se entregan en Gonzales
- Si usted compra electrodomésticos, televisores, etc., que se entregan a su domicilio de Gonzales
- Compras por Internet entregadas a su dirección



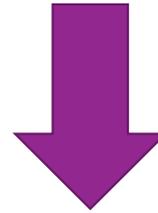
Tax Example (cont.)



Compras un Coche
\$20,000

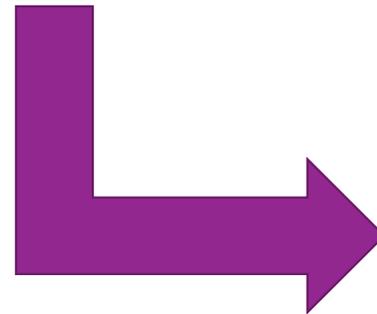


Impuesto de Gonzales
es 8.25% = \$1,650



Board of Equalization

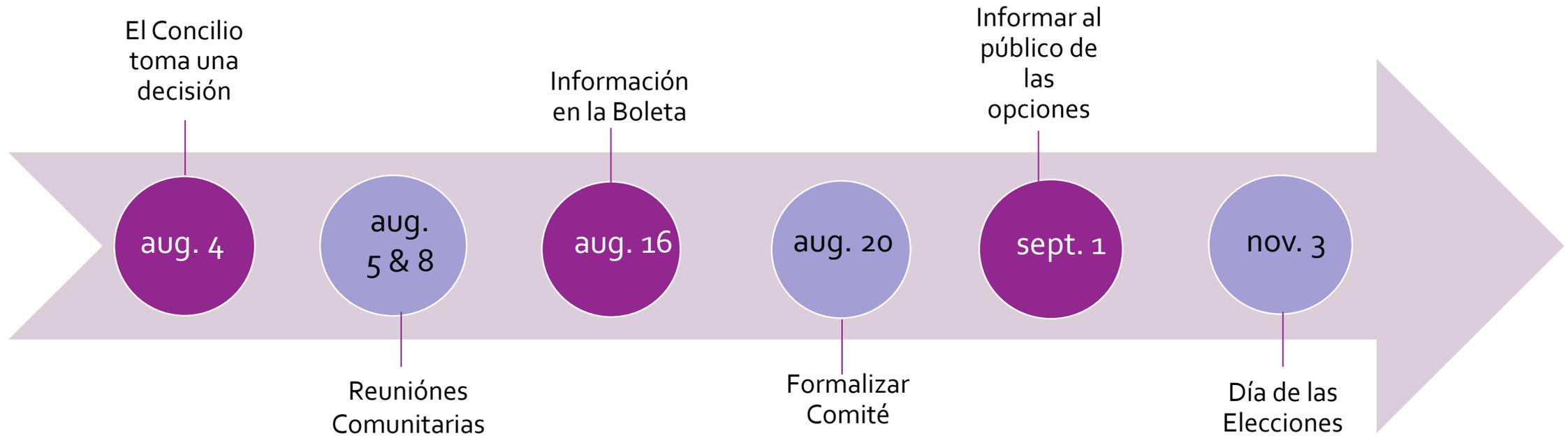
Gonzales obtiene
medio por ciento = .5



Gonzales obtiene \$100
CA State



Línea de Tiempo – Impuesto





Línea de Tiempo – Al Centro

aug. 4

aug.
5 & 8

Reuniones
Comunitarias

aug. 16

aug. 20

sept. 1

nov. 3





Preguntas del Público

¿Cómo podemos asegurarnos que la propiedad de Gavilan Court esté designada para fines de recreación pública?



Preguntas del Público

¿Cómo podemos generar el apoyo de la comunidad de Gonzales a un impuesto de ventas designado para el centro comunitario?



Comité

- Residentes Locales
- ¿A otros les interesa?
- Dos miembros del Concilio representados
- Campeones del Centro Comunitario



Próximos Pasos

- Reuniones Comunitarias
 - 8 de agosto de 10:00am – 11:00am
- Comience a Hablar del Tema Con Sus Amigos y Vecinos
- Asegúrese de que Todos Esten Registradas Para Votar
- Visite el Sitio Web Para Obtener Más Información
<https://gonzalesca.gov/engaged-community/proposed-community-center-project>
- Otros Grupos o Personas que Deberíamos Involucrar



Preguntas



Contáctenos en public.input@ci.Gonzales.ca.us



GRACIAS

