



Junta Sobre el Centro Comunitario de Gonzales Preguntas del Público 14 y 16 de mayo del 2020

Centro Comunitario

**Estas preguntas vinieron de miembros de la comunidad que participaron en las conversaciones via zoom sobre el Centro Comunitario de Gonzales en mayo de 2020. Si tiene preguntas y/o sugerencias o si desea mantenerse informado de este proyecto y otros envíenos un correo electrónico a public.input@ci.gonzales.ca.us*

Preguntas:	Respuestas:
¿Para qué se utilizaría el centro comunitario?	El centro comunitario podría ser utilizado para varias cosas. Por ejemplo, podría utilizarse para eventos comunitarios, reuniones públicas, funciones privadas, clases de fitness, actividades juveniles, talleres de arte y teatro, etc. Además, la ciudad propone construirlo lo suficientemente grande como para añadir una biblioteca de última generación.
¿Dónde se construiría?	Por dirección del Concilio y después de la contribución de la comunidad, el plan es construir el centro comunitario en la propiedad Gavilan Court en la calle Fifth Street. Atrás de Fairview Middle School y al lado del gimnasio de uso conjunto (Fairview Joint Use Gym).
¿Cómo afectaría este proyecto la congestión del tráfico en la calle Fifth Street?	Hasta que sepamos el tamaño exacto del centro comunitario y qué comodidades incluirá no podremos estimar cuánto tráfico se generará. Sin embargo, el centro experimentará la mayor parte de su tráfico durante sus horas pico, lo que lo más probable es que los residentes usarán el centro después del horario escolar (2:45 – 7:00pm) y los fines de semana. Por ejemplo, el tráfico más pesado del centro probablemente sería similar a lo que ocurre actualmente cuando el gimnasio de uso

	conjunto (Fairview Joint Use Gym) está en uso.
¿Se reelaborarán los planes de tráfico para abordar la congestión?	Sí, a medida que avance el proyecto se realizará un análisis de tráfico para cuantificar los vehículos esperados durante varios plazos para que podamos planificar para los impactos.
¿Habrá tarifas para usar el centro como en el gimnasio?	Estamos buscando diferentes formas de financiar el centro y sus operaciones y orito nada está firme. Aunque las tarifas como lo que actualmente existe para los programas recreativos de la ciudad podrían compensar algunos de los costos, eso aún está por determinarse.
¿Cuál es el aumento al impuesto de ventas?	<p>Una de las opciones es un aumento de 1/2 centavo al impuesto local de ventas. Esto generará aproximadamente \$600,000 cada año que iría a ayudar a desarrollar el centro y pagar la deuda futura.</p> <p>Es importante entender que Gonzales tiene la segunda tasa de impuestos de ventas más baja en el Condado de Monterey junto a las áreas no incorporadas del Condado. Eso significa que cuando compras en Soledad, Salinas y cualquier otra ciudad del Condado pagas un impuesto más alto. Aumentar la tasa de Gonzales en 1/2 centavo a 8.75% nos pondría en línea con Carmel, Monterey, Sand City, Soledad y King City; pero aún más bajo que Marina y Seaside que están al 9.25% o Greenfield y Salinas que actualmente están al 9.50%.</p>
¿Cómo podemos asegurarnos que la propiedad de Gavilan Court esté designada para fines de recreación pública?	El Concilio de la Cuidad ha designado la propiedad de Gavilan Court para un futuro centro comunitario. Sin embargo, para diseñar y construir este proyecto necesitaremos apoyo comunitario. Además, en lo que se refiere a una superposición de zonificación para esta propiedad, en la próxima oportunidad presentada la designación de uso de la tierra para esta tierra se cambiará a una designación de Instalaciones Públicas (PF).
¿Cómo podemos generar el apoyo de la comunidad de Gonzales a un impuesto de	Si está interesado en unirse a nosotros para trabajar en este proyecto y ayudar a evaluar su viabilidad, póngase en contacto con nosotros por

<p>ventas designado para el centro comunitario?</p>	<p>correo electrónico en public.input@ci.gonzales.ca.us</p>
<p>¿Habrá una oportunidad de ver qué tipo de quioscos estarían disponibles dentro del centro (es decir, Starbucks, Pete's Coffee, etc.)?</p>	<p>Continuaremos reuniendo la opinión de la comunidad para las operaciones del centro. Si usted está interesado en expresar sus ideas y sugerencias por favor envíenos un correo electrónico a public.input@ci.gonzales.ca.us</p>
<p>¿Hay algún folleto con toda esta información que pueda compartir con los miembros de mi iglesia?</p>	<p>A medida que avancemos en este proyecto se compartirá más información con la comunidad. Crearemos folletos que explican el proyecto que se pueden compartir con la comunidad. Además, no dude en compartir estas preguntas y respuestas para empezar.</p>
<p>¿En lugar de aumentar los impuestos de ventas, ¿se puede alquilar parcialmente el edificio los fines de semana para que generen ingresos de esa manera?</p>	<p>Esto podría ser una opción que consideramos, pero para construirlo tendremos que tener algunos fondos para poner el proyecto en marcha. Las formas de hacer esto serán discutidas en el comité de residentes. Si tiene interés en ser parte de la conversación por favor envíenos un correo electrónico a public.input@ci.gonzales.ca.us</p> <p>Es importante darse cuenta y entender que las estimaciones preliminares de costos para el centro son de \$20 millones; por lo tanto, ya sea esta cantidad o una cantidad menor debido a una campaña de capital, es poco probable que se compense el monto total, por lo tanto, requiriendo una fuente de ingresos significativa y consistente para pagar la deuda es importante. Sin embargo, además de desarrollar y encontrar una manera de pagar por la construcción, habrá costos operativos anuales significativos para el centro que definitivamente podrían ser compensados por alquileres, tarifas, arrendamientos, etc., generados por el Centro.</p>
<p>¿Se han hecho estudios sobre si el centro obtendría más función en este lugar o en el otro lado de la autopista?</p>	<p>Hemos analizado diferentes áreas que serían ideales para un centro comunitario y hemos llegado a la conclusión de que Gavilan Court sería la zona excelente ubicación para un centro comunitario debido a su proximidad a las escuelas y el hecho de que la ciudad posee la propiedad. Además, el Concilio de la Ciudad proporcionó una dirección clara para utilizar este terreno para el centro comunitario debido a su ubicación central y aportes significativos de la comunidad. Sin embargo, es importante darse cuenta de que a medida que la comunidad se</p>

	desarrolla y crece al este de Hwy 101, los servicios públicos necesarios y los edificios cívicos se incluirán en el desarrollo.
--	---

Census

** Durante la reunión también se habló el Censo y se generaron estas preguntas del público.*

¿Cómo podemos ayudar con el cuento del Censo en Gonzales ahora que la fecha se ha extendido a octubre?	Usted puede ayudar si continúa haciendo saber a las personas lo importante que es completar el Censo. Menciónese que es importante hacerlo hoy y no esperar.
¿Cuál es la tasa actual de participación en el Censo en Gonzales?	Actualmente, hoy, 23 de junio de 2020, la tasa de respuesta de Gonzales está en el 54%.
¿Qué más aparte de pedir a nuestros vecinos podemos hacer para ayudar a los demás a ser contados en el Censo?	Puede dirigir a las personas a los siguientes números de teléfono y al sitio web: Inglés: (844) 330-2020 Español: (844) 468-2020 Sitio Web: www.my2020census.gov